

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т. БАЯРСАЙХАН

2026 оны 01 дугаар сарын 27.

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 4 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 27

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Жигүүр гранд групп ХХК /022-00045-26/ ГХДТ- 2014/2 багцын "Б" блок	БЗД, 12-р хороо, Чулуун овоон тойргоос зүүн урд /12 нэгж талбар/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.6492 га/	Орон сууц, Цэцэрлэгийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Т.Отгондаваа /022-00030-26/	СБД, 15-р хороо, 117 дугаар сургуулийн зүүн талд Дамбадаржаа 82 дугаар гудамж 69, 70, 70а тоот /1462303973, 1462303972, 1462300961/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.1770 га/	Агуулахын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Г.Отгонбаатар /022-00060-26/	СХД, 33-р хороо, Тахилтын гудамж дагуу /1802106442/	"Гэр орон сууцны хашааны" /0.0699 га/	Гараашийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Батхэрэйд ХХК /022-00065-26/ ГХДТ- 2014/2 багцын "В" блок	БЗД, 12-р хороо, Чулуун овоон тойргоос зүүн урд /6 нэгж талбар/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.3218 га/	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	БХБХ	Г.Түвшин	Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК /022-00058-26/	БЗД, 12-р хороо, Чулуун овоон тойргоос зүүн урд /6 нэгж талбар/	"Гэр орон сууц хашааны газар" /0.0493 га/	50-н айл өрхийг шингэрүүлсэн нефтийн хий /LPG/ -гээр халаалтын хийн зууханд нэгдсэн шугамаар холбож хангах станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Э.Мөнх-Од /022-00085-26/	БЗД, 22-р хороо, Дэлгэрэх апартамент хотхоны хойд талд /1330901087/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /1.0315 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Батхэрэйд ХХК /022-00066-26/	БЗД, 12-р хороо, Чулуун овоон тойргоос зүүн урд /7 нэгж талбар/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.3622 га/	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00068-26/	ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн урд талд /1780610494/	Боловсролын байгууллага /0.7077 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01305-25/	СБД, 5-р хороо, 11-р сургуулийн урд талд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 48-р байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 48-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	АЦХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Иргэн П.Норжиндулам /022-00007-26/	БГД, 21-р хороо, Гэмтлийн эмнэлгийн баруун талд /1680708627, 1680708634, 1680708633, 1680708646/	Гэр бүлийн хэрэгцээний 3 нэгж талбар /0.0935 га/, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0109 га/ нийт 0.1044 га	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00063-26/	БГД, 25-р хороо, Голден парк хотхоны зүүн талд /1681410038/	"Боловсролын байгууллага" /0.5567 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн А.Очирхуяг /022-00016-26/	БЗД, 22-р хороо, ШУТИС мэдээлэл холбоо технологийн сургуулийн зүүн хойд талд /1330900201/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.0392 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Энхжаргал /022-00022-26/	БНД, 1-р хороо, Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1206010952/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /0.0377 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Бүрд констракшны дахин төлөвлөлт ХХК /022-00022-26/	БЗД, 14-р хороо, Буянт од хотхоны зүүн талд /109 нэгж талбар/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ" /11.2 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Төмөр замын газар, Галт тэрэгний хөдөлгөөн зохицуулалтын нэгдсэн төв /Загвар зургийн өөрчлөлт/ /022-01325-25/	БГД, 1-р хороо, Орон сууцны 48 дугаар байрны баруун талд /1681000442/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.13 га/	Орон сууц, конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Ди би ойл ХХК /022-00057-26/	СХД, 20-р хороо, Ундарга- Интернэшил ХХК-ийн хойд талд /1801500718/	Нефтийн агуулах /0.18 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулахын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Дулаан сэтгэл нийгэмлэг НҮТББ /022-01242-25/	ХУД, 22-р хороо, Хийморийн овооны арын замын урд талд /1781001100/	Байгалийн аялал, жуулчлалыг тогтоосон зам, чиглэлээр зохих журмын дагуу зохион байгуулах /0.8034 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Туурайн очис ХХК /022-00055-26/	ХУД, 23-р хороо, Хан- Уул дүүргийн Техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн урд талд /17811108999/	Аялал жуулчлалын зорилгоор ашиглахыг зөвшөөрсөн /4.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Номдот ХХК /022-00072-26/	БЗД, 3-р хороо, Чингис хаан зочид буудлын урд талд /1330100113/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.978 га/	Үйлчилгээтэй срон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Зам ресорс ХХК /022-00001-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781115610/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.2904 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Фор сийзн гарден ХХК /022-00073-26/	ХУД, 15 дугаар хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний хойд талд /1780600661/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.8156 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батбилэг	Тавхий ХХК /022-00021-26/	ХУД, 14-р хороо, Эмералд терра ХХК- ийн аялал жуулчлалын цогцолборын хойд талд /1781115301/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.7262 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	Б.Батбилэг	Ньютур ХХК /022-01009-25/	БЗД, 11-р хороо, Бага тэнгэрийн яманд /1333115096/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /60.2425 га/	Амрагч, аялагч буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Н.Амарсанаа /022-00035-26/	БГД, 3-р хороо, 142-р цэцэрлэгийн зүүн талд /1202010041/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.06 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батбилэг	Кингстаун вилла ХХК /022-00043-26/	ХУД, 23-р хороо, Шинэ Монгол Харумафүжи дунд сургуулийн урд талд /1781116439/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.6681 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Э.Золбаяр	Дулаан материал ХХК /022-00005-26/	БЗД, 20-р хороо, Рои виста амины орон сууцны хотхоны хойд талд /1333005207/	Амины орон сууц /2.9976 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Э.Золбаяр	Золбоот ану анд ХХК /022-00865-25/	СХД, 21-р хороо, Төмөр замын 361 дүгээр гармын баруун хойд талд /1801902535, 1801915130/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /1.5 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ДТДХХ	М.Амарзаяа	Гоби Травел ХХК	Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Сонгинохайр хан дүүрэг 21-р хороо/	24294.7 га	Хүнс, хөдөө аж ахуй, газар тариалан	Нийтийн эдэлбэр	Эцсийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР
Г.СОДБИЛЭГ

902405028
2117401-1000124872